

Immobilier de luxe

Viva Villa Maxima !

Mardi 28 janvier, la somptueuse "Villa Maxima" était inaugurée en présence du maire de Sainte-Maxime Vincent Morisse et des concepteurs de cette réalisation. Ce programme immobilier très haute gamme apporte un cachet supplémentaire à la ville.

Après des années à l'abandon et de multiples propositions restées sans suite, la bâtisse de l'ancienne Fondation Leten, située route de Saint-Tropez, sur la Croisette, a repris de bien belles couleurs.

Ce "miracle" (dixit le maire Vincent Morisse) a pu être réalisé grâce à sa rencontre, au début de son mandat, avec Serge Dadoun. Ce dernier, à la tête du Groupe "Maison Blanche" a su aller au bout de son "projet fou mais fabuleux" et "redonner vie à ce bâtiment, inscrit dans le patrimoine Maximois". En effet, après trois ans d'importants travaux de rénovation, la luxueuse et majestueuse Villa Maxima est bien là : "une œuvre d'art" confie Vincent Morisse, émerveillé par le résultat.

Vue panoramique

Le lieu ne peut en effet laisser personne indifférent... Dans un parc arboré de 8 000 m², la résidence est composée de quatre villas avec vue mer et piscines privées, d'un petit immeuble de six appartements (du studio au



duplex toit terrasse) et d'une superbe piscine centrale de 20 mètres qui surplombe la descente piétonnière vers la plage (à quelques mètres).

Les premiers propriétaires installés sont très contents. Ils bénéficient d'un cadre de vie agréable et de très haute qualité avec une impressionnante vue mer panoramique sur le golfe de Saint-Tropez et une proximité immédiate avec le Jardin botanique et le Tennis club de la Croisette.

Trois villas à saisir

L'architecture de "Villa Maxima", réalisée par Philippe Bracco, propose de grands volumes, parés de larges baies vitrées donnant beaucoup de clarté à toutes les pièces. Grâce à une architecture à pans décalés, les villas proposent des vues mer depuis toutes les pièces, y compris les chambres, donnant à la fois sur les

jardins, les patios et la mer, le tout dans un design contemporain.

Parmi les prestations proposées : vitrages antieffraction, sols revêtus de dalle de pierre naturelle, haute isolation thermique, production d'eau chaude pour les piscines par panneaux photovoltaïques, climatisation réversible avec programmation, garages fermés en sous-sol, parking extérieur privatif...

Tous les appartements sont vendus mais trois villas avec piscine privée à débordement restent disponibles à la vente. D'une surface habitable de 184 à 189 m² sur deux niveaux, toutes disposent de 4 chambres, 4 salles de bain, 1 WC invité, un dressing, une cave, un garage et de terrasses de 97 m², 174 m² ou 182 m².

Plus d'informations sur le site :

www.villamaxima.com

Tel : 04 97 21 00 21

Un peu d'Histoire

Le saviez-vous ? La grande bâtisse fut tout d'abord une très belle demeure appelée "Ker Ann" achetée par Madame Marteau-Leten entre les deux guerres. Elle en fit la "Fondation Jacques Leten" en souvenir de son fils Jacques, étudiant en Droit, tué dans la Résistance belge.

Après l'avoir proposée à l'Université de Liège qui refusa, ce fut finalement l'Université de Paris qui l'accepta et confia la gestion en 1958 à la Mutuelle Nationale des Etudiants de France.

A partir de moment là cette maison devint un havre de paix et de convalescence pour de jeunes étudiants. Puis au fil des années elle devint une colonie de vacances pour finalement être abandonnée.

Désormais ce beau domaine située sur la côte des Maures et dominant la baie de Saint Tropez est devenu un magnifique programme immobilier comprenant appartements et villas luxueux où l'architecte a su réinterpréter de manière très contemporaine le faste de cette ancienne propriété.

Le luxe étant avant tout une question d'emplacement, Villa Maxima bénéficie d'une position en bord de mer unique sur le Golfe de Saint-Tropez, avec une magnifique vue mer à 180°, l'immédiat voisinage du Jardin botanique de Sainte-Maxime, le golf de Beauvallon à deux pas, le centre-ville et le port à 5 minutes à pied.

VAR ESTEREL
GOLFE DE SAINT-TROPEZ
HAUT VAR

n° 241. Janvier/Février 2014 • 3 €

Le **BaVar**
magazine

Saint Tropez : le retour !

À l'époque actuelle où certaines communes abandonnent leur patrimoine sacré, et même parfois le vendent, ce n'est pas le cas de Saint-Tropez, où la municipalité de Jean-Pierre Tuvéri vient de faire restaurer superbement l'une des plus anciennes chapelles, inscrite au Patrimoine, La chapelle de Saint-Tropez hors les murs (dite "chapelle du Couvent").

Voir en pages 44 et 45

